



Для тех, кто мечтает об уютном доме

По доступной цене!

Площадь дома 32,5 м2, участок 0,72 сотки



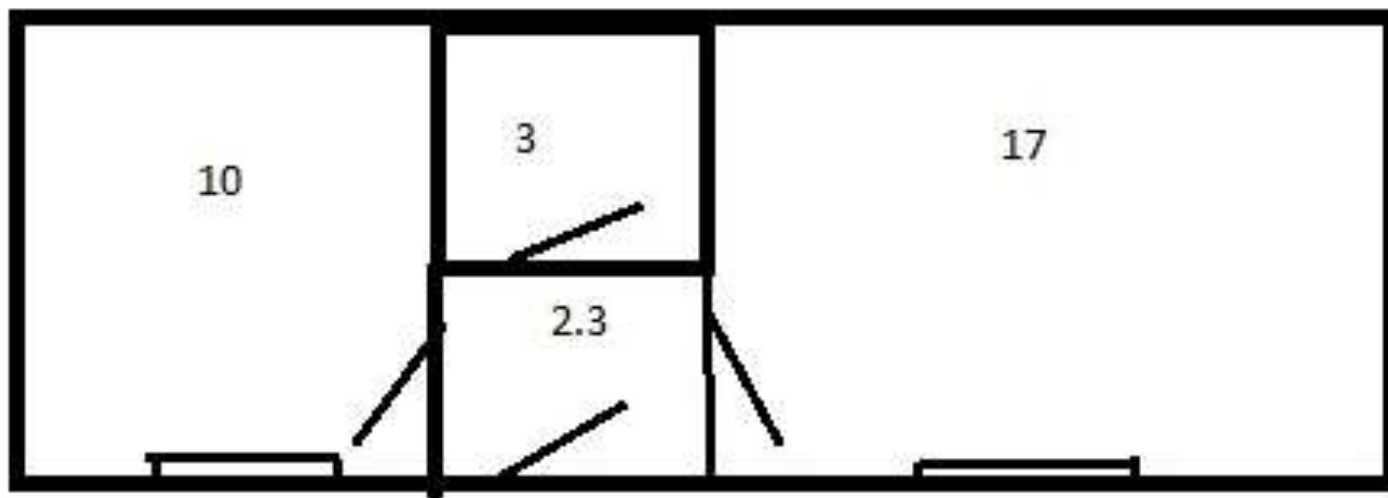


Описание

В продаже часть дома по адресу: ул. Кленовая, д.12. Он объединяет преимущества жизни в частном жилье с удобствами, к которым вы привыкли в многоквартирном доме. У вас будет свой собственный уголок, где можно расслабиться, заниматься любимыми хобби или проводить время с близкими. Независимо от того, ищете ли вы свое первое жилье или место для комфортной жизни пожилых родителей, этот дом идеально впишется в ваши требования. Простор и удобство позволят создать оптимальные условия для жизни.

Планировка

Площадь части дома для продажи – 32,6 м². В нём расположена 1 уютная жилая комната с уже готовым ремонтом. Такой дом станет отличным вариантом для молодой пары без детей или в качестве подарка пожилым родителям, которые хотят жить в городе. Планировка дома очень простая, но при этом позволяет разместить все необходимые для комфортной жизни зоны.



Состояние

Эта часть дома продаётся с ремонтом, выполненным в 2014 году. При отделке использованы качественные материалы в светлых тонах, что создает атмосферу легкости и гармонии, а также визуально расширяет пространство, наполняя его светом и воздухом. Пол в доме застелен плиткой – этот долговечный вариант покрытия не только лёгок в уходе, но и длительное время сохраняет внешнюю привлекательность. Кроме того, в доме остается вся мебель, что делает переезд поистине легким и беззаботным. Вам не придется тратить время и силы на обустройство новых пространств, поскольку каждый элемент был тщательно подобран для создания гармоничного интерьера. Этот дом готов встретить вас с распростертыми объятиями, где вы сможете наслаждаться жизнью с удобством и прекрасным настроением.







Технические условия

Холодное водоснабжение - скважина 35 метров, ГВС – бойлер 100 литров. Газ центральный, используется для отопления. Электричество с двойным тарифом счётчика. Канализация – 3 септика по 10 кубов. Благодаря наличию скважины и газовому отоплению коммунальные платежи в доме будут ниже средних по городу. Стоимость коммунальных услуг летом до 2000 рублей, зимой – до 3000 рублей.

Дом

Дом построен в 2012 году. Стены дома выполнены из кирпича, что обеспечивает надежность и долговечность, а также отличную защиту от внешних факторов. Такой материал позволяет сохранить тепло зимой и прохладу летом, создавая комфортный климат в вашем новом жилье. Эстетика и функциональность здесь идеально сочетаются, а утепляющий слой пеностирола в стенах толщиной 40 см гарантирует дополнительную защиту от холода и шумов с улицы. Утепление крыши выполнено с использованием минеральной ваты, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и предотвращает возможность образования конденсата. Это особенно важно для комфортной жизни в любое время года. Прекрасное сочетание качественных материалов и продуманного дизайна обеспечивает вашему дому не только долговечность, но и сохранение уюта, тепла и гармонии для всей семьи.



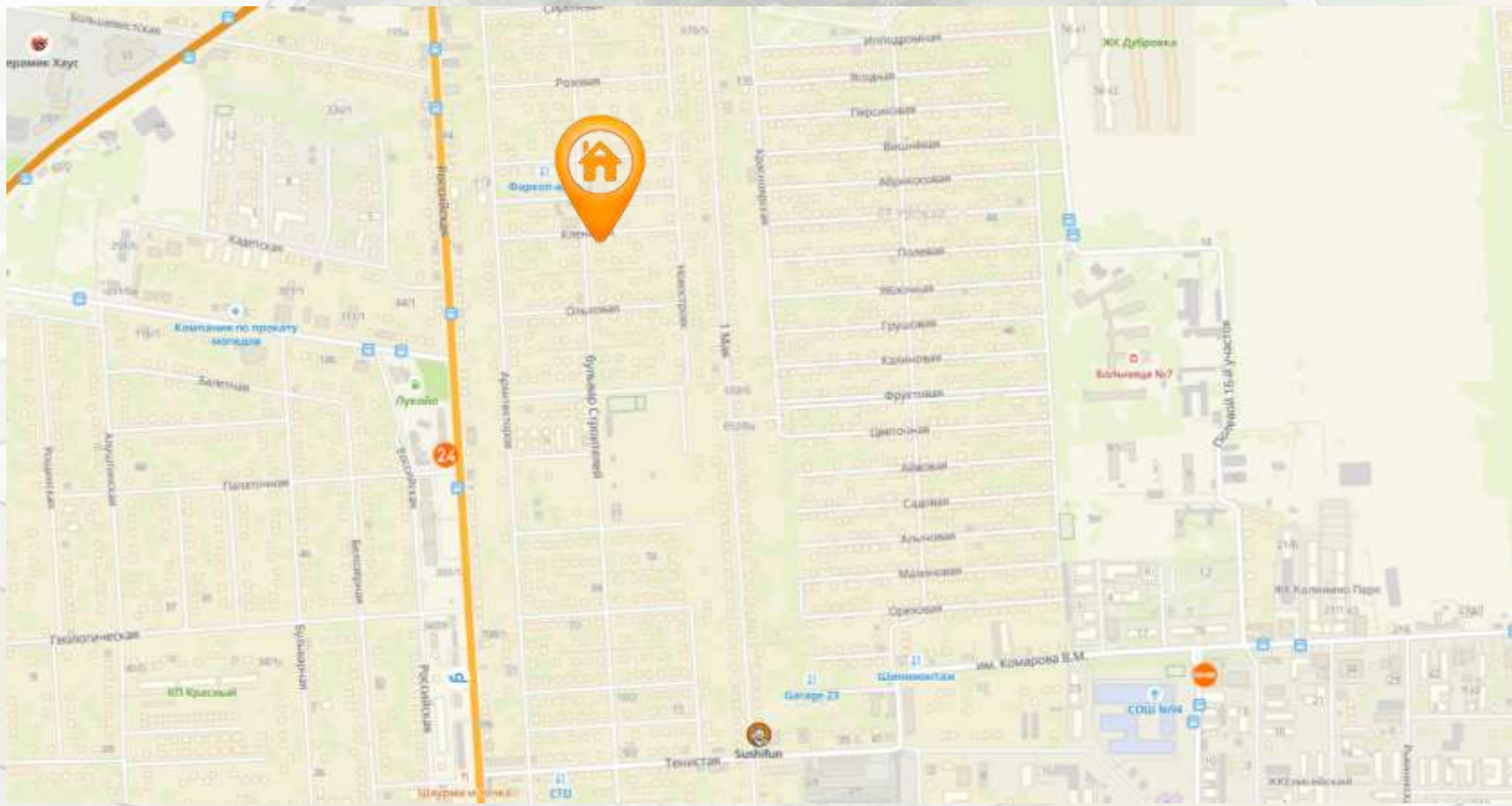
Придомовая территория

Участок площадью 0,72 сотки идеально подходит для создания уединенного уголка для жизни и отдыха. Одной из главных особенностей этого участка является просторный навес, который предлагает отличные возможности для размещения автомобиля или организации зоны для отдыха, где можно проводить время с друзьями и семьей в любое время года. Забетонированный двор не только придает участку аккуратный и ухоженный вид, но также обеспечивает легкость в обслуживании и чистоте, освобождая вас от ненужных забот о траве и грязи. Площадь участка оптимально спроектирована так, чтобы у вас была свобода для реализации своих идей и задумок.



Расположение

Дом расположен в тихом, семейном районе города рядом с ул.Российской . Уже сейчас здесь есть всё необходимое для вашей комфортной жизни. Поблизости есть магазины, остановки общественного транспорта, автомойки и т.д. Такой район отлично подойдёт вам, если вы мечтаете о жизни в городе, но не хотите жить в окружении постоянного фонового шума.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0123032:50

Кадастровый номер участка: 23:43:0123032:49

Основание владения: договор купли-продажи от 04.08.2014

Варианты оплаты: наличные, мат.капитал

Полная стоимость в договоре

Стоимость уютного дома с ремонтом:

4.000.000 рублей

P.S. Мебель – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

